

Vandenbussche realiseert project van financiering tot oplevering

Onder invloed van strenger wordende energie- en klimaateisen, akoestische normeringen, circulariteit, ... is het realiseren van een schoolgebouw, zowel nieuwbouw als renovatie, een complex proces geworden. Hierbij dient, behalve met het financieren en het onderhouden van het gebouw, rekening gehouden te worden met de lange procestijd van ontwerpen, vergunnen en bouwen. Dat kan soms zorgen voor een terughoudendheid bij de bouwheer, maar dat hoeft niet. Kiezen voor een geïntegreerde opdracht zoals een Design & Build- of bouwteamformule is dan voor de bouwheer een zeer efficiënte oplossing. Dergelijke procedures zijn stilaan de norm geworden bij scholenbouw. Met talrijke realisaties in Vlaanderen en een uitgebreide studiedienst is Vandenbussche gespecialiseerd in Design & Build- en bouwteamprojecten.

Tekst & foto's: Vandenbussche

Ir. Dirk Inghelbrecht, directeur Studie- & Calculatiedienst: "Bij een Design & Build- en bouwteamproject gaan alle betrokken partijen al van in het voortraject samen rond de tafel zitten om aan de wensen en het budget van de bouwheer te voldoen. Alle kennis en expertise wordt samengelegd om proactief mee te denken en de klant heel wat optimalisaties te bieden op het vlak van

prijs, planning en afwerking. Vanuit Vandenbussches studiedienst hebben we met de jaren heel wat expertise opgebouwd inzake wetgeving, vergunningen, financiering, EPB- en BEN-eisen, akoestiek, HVAC, BIM, ..., wat een absolute meerwaarde is in het voortraject en zijn vruchten afwerpt in de uitvoering."

"Na een intensief en inhoudelijk voortraject, dat een ideale voorbereiding is op het effectieve bouwen, streven we vervolgens naar een zo vlot mogelijke uitvoering. Dat resulteert in een betaalbaar project binnen een zo kort mogelijke uitvoeringstermijn. Ten slotte verzekeren we een veilige schoolomgeving tijdens de werken, waarbij onze werfleider als vast aanspreekpunt op de werf fungeert. Dat is een geruststelling voor elk schoolbestuur", gaat ir. Kristof Defruyt, directeur-bestuurder, verder.

"Vandenbussche zet zijn tanden graag in grote projecten van A tot Z, waarbij ook financiering een mogelijkheid is, en dat leidt tot grote tevredenheid bij vele bouwheren. Hierbij denk ik aan mooie realisaties zoals de Basisschool Stimuland in Beernem, Brede School Het Tandwiel en VISO in Gent en Sint-Jozef Sint-Pieter in Blankenberge. We zijn ook volop bezig aan het project voor de Sint-Bavohumaniora in Gent en en GO! Basisschool De Zonnebloem in Oostende en binnenkort start Vandenbussche met de werken voor Campus Sint-Antonius in Ronse, de onderwijs- en vrijetijdscampus in Zwevegem en de Gemeentelijke Basisschool Eeksen in Lievegem. Samenwerken en bouwen aan de toekomst doen we vooral samen, mét de school!", beklemtoont hij.



Project VISO Gent



© Nathalie Dolmans - Kristof Defruyt en Dirk Inghelbrecht



**Algemene bouwonderneming
Vandenbussche nv**

Groendreef 21
9880 Aalter

+32 9 325 75 75
info@vandenbusschebouw.be
www.vandenbusschebouw.be